

MEMORIAL DESCRITIVO
Objeto: Reforma da Quadra do Arco - Íris



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:

Reforma da Quadra do Arco - Íris

LOCAL:

Av. Ribeirão Pires com Av. Marabás - Jd. Arco - Íris – Cotia/SP

PROPRIETÁRIO:

Prefeitura do Município de Cotia

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma da Quadra do Arco - Íris



SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO
2. CROQUI DE LOCALIZAÇÃO
3. DESCRIÇÃO DOS ITENS
 1. SERVIÇOS PRELIMINARES
 2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS
 3. FUNDAÇÃO
 4. PISO DE CONCRETO
 5. ESTRUTURA METALICA
 6. PINTURA
 7. SERVIÇOS COMPLEMENTARES
 8. LIMPEZA FINAL DA OBRA
4. *SERVIÇOS EVENTUAIS*
5. *FINALIZAÇÃO DA OBRA*
6. *RELATÓRIO FOTOGRÁFICO*
7. *COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI*
8. *PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (ANEXO)*
9. *MEMORIA DE CÁLCULO (ANEXO)*
10. *CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO (ANEXO)*
11. *QCI (ANEXO)*
12. *PROJETOS (ANEXO)*

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma da Quadra do Arco - Íris



1. APRESENTAÇÃO

O presente Memorial tem por objetivo apresentar o detalhamento dos itens obtidos na elaboração do Projeto Arquitetônico, Projeto de Fundação, Projeto de Estrutura Metálica, Planilha Orçamentária e Cronograma da Reforma da Quadra do Arco – Íris, localizada à Av. Ribeirão Pires com Av. Marabás - Jd. Arco - Íris, no município de Cotia/SP, com área total de construção de 465,00m².

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

As operações serão executadas utilizando-se equipamentos adequados complementados com o emprego de serviço manual. A escolha dos equipamentos se fará em função da necessidade e dos prazos exigidos para a execução da obra.

Para a elaboração do projeto, foram pesquisados os seguintes elementos:

- Informações de Campo;
- Vistorias Técnicas;
- Relatório Fotográfico

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma da Quadra do Arco - Íris

2. CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

A seguir é apresentado o croqui de localização da obra.

Reforma da Quadra do Arco - Íris

Endereço: Av. Ribeirão Pires com Av. Marabás, S/N

Bairro: Jd. Arco - Íris

Cidade: Cotia - SP

Área Total: 465,00m²



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma da Quadra do Arco - Íris



3. DESCRIÇÃO DE ITENS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A construtora detentora dos direitos de execução da obra, deverá confeccionar placa de identificação da obra, com dimensões mínimas de 2,00 x 3,0m, conforme modelo da Caixa Econômica Federal.

A construtora detentora dos direitos de execução da obra, deverá locar mensalmente, um container tipo depósito, para armazenamento de materiais.

Este container será utilizado para armazenamento de equipamentos e materiais de construção de pequeno porte.

Os materiais de grande porte, deverão ser estocados em área livre.

Fica estipulado que a CONSTRUTORA detentora dos direitos de construção da obra, deverá apresentar, e departamento de Convênios da Prefeitura Municipal de Cotia, os projetos específicos: Elétrico e Incêndio, que deverão ser elaborados de acordo com as normas técnicas, por profissionais especializados, compatibilizados entre si, para a perfeita execução da obra.

Estes projetos deverão ser apresentados em forma eletrônica (desenhos dwg) e dois conjuntos de cópias plotadas em sulfite.

Deverá também ser apresentado a A.R.T. (anotação de responsabilidade técnica) do engenheiro responsável pelos projetos.

A A.R.T. deverá ser apresentada, com a devida quitação da mesma.

2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Será executada uma manutenção das grades de proteção existentes, para reaproveitamento na nova quadra.

No campo existente, há uma mureta em alvenaria que deverá ser demolida por completo.

A execução de serviços de Demolição deverá atender às especificações da NBR 5682, NR 18 e demais normas e práticas complementares. Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

A demolição mecânica será executada com os equipamentos indicados para cada caso, segundo as recomendações dos fabricantes.

3. FUNDAÇÃO

Deverá ser executada a locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 1,50m, sem reaproveitamento.

A estaca utilizada será a trado com diâmetro de 25cm em concreto armado.

O concreto utilizado será usinado bombeado fck=25mpa.

Para início das vigas baldrames e blocos de concreto, deverá ser conferida a locação.

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma da Quadra do Arco - Íris



As valas e armações para vigas baldrames e blocos de concreto serão executadas de acordo com as especificações do projeto de fundações. Deverão ser efetuadas com equipamentos manuais ou mecânicos, sempre acompanhados pelo engenheiro responsável da CONTRATADA.

Posteriormente à abertura das valas, efetuar a limpeza geral do fundo das mesmas; proceder a retirada de galhos, pedras e outros elementos estranhos.

Posteriormente, proceder a compactação do fundo das valas, com equipamento mecânico (compactador).

Após compactação, efetuar a aplicação de lastro de concreto não estrutural, com espessura de 5 cm, sob as vigas baldrame e blocos de fundação.

Após a regularização das valas serão executadas as formas. Com reaproveitamento de duas vezes.

Todas as tábuas a serem utilizadas deverão ser de primeira linha, sem nós, retas e desempenadas.

Efetuar os cortes das tábuas, em função de sua utilização.

Proceder a instalação das tábuas corridas, para as formas das vigas baldrames e blocos de concreto.

Proceder o perfeito travamento das formas, para evitar-se, quando do lançamento do concreto usinado, o "estufamento" das mesmas.

Todos os trabalhos de cortes e instalações das formas de madeira deverão ser efetuados por carpinteiros especializados.

Efetuar a verificação geral das formas, antes da colocação da armação e lançamento do concreto.

Concomitantemente à abertura das valas e construção das formas de madeira, deverão estar sendo efetuados os cortes e armaduras das ferragens a serem utilizadas nas vigas baldrames e blocos de concreto.

Todo o corte e armação das ferragens deverão ser efetuados por ferreiros especializados.

Deverão ser utilizados nas ferragens, espaçadores, para que a armadura não fique em contato direto com as formas de madeira.

Recobrimento da ferragem deverá ser de no mínimo 2,5cm.

O concreto utilizado será usinado bombeado fck=25mpa.

Fica à cargo da vencedora, efetuar a coleta de corpo de provas, de cada caminhão de concreto, utilizado nas obras.

Lançamento do concreto:

Efetuar o lançamento do concreto (estacas, vigas baldrames, blocos de concreto e outros elementos estruturais), utilizando-se as melhores técnicas e, sempre utilizando-se de vibradores elétricos, para o perfeito adensamento do concreto.

Após a cura do concreto aplicado, será feita a remoção das formas e impermeabilização das vigas baldrame e blocos de concreto, com duas demãos de tinta asfáltica.

Todo material provido das escavações da fundação será transportado para os locais indicados pela FISCALIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma da Quadra do Arco - Íris



4. PISO DE CONCRETO

Após a execução da fundação deverão ser executados os reparos que forem necessários no piso existente, através da técnica de limpeza e polimento mecanizado completo, utilizando estuque com adesivo, cimento branco e corante para nivelar e deixar com aspecto liso.

Característica do polimento: liso e brilho.

5. ESTRUTURA METÁLICA

Toda a estrutura metálica, colunas, tesouras e treliças, deverão ser executadas em aço ASTM-A36, incluindo fornecimento e montagem, sendo considerados os fechamentos metálicos, as colunas, os serviços gerais em alvenaria e concreto, as telhas de cobertura e a pintura de acabamento

As telhas à serem utilizadas serão chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50mm e altura 40mm, conforme projeto.

A montagem da estrutura e instalação das telhas deverá ser efetuada conforme projeto e orientações técnicas do fabricante.

Serão instaladas calhas e rufos em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100cm.

A cumeeira será em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50m.

6. PINTURA QUADRA

A pintura do piso de concreto da quadra deverá ser executada com tinta acrílica para piso cimentado em três demãos, nas cores a serem definidas pela secretaria de Esportes.

A demarcação das faixas das quadras deverá ser executada com tinta acrílica própria para demarcação em faixas de 5cm. O desenho mostrado no projeto básico é apenas ilustrativo. A CONTRATADA deverá contatar a Secretaria de Esportes para definir as dimensões das demarcações e quadras inclusas.

7. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

O conjunto de traves oficiais móveis para Futebol de Salão e Handebol possuem as medidas de 3,00m X 2,00 m deverão ser em tubo de aço galvanizado de 3" com requadro em tubo de 1", pintura em primer com tinta esmalte sintético e redes de polietileno fio 4 mm.

O Conjunto para quadra de vôlei contém postes em tubo de aço galvanizado 3", h =2,55 m, pintura em tinta esmalte sintético, rede de nylon com 2 mm, malha 10 x 10 cm e antenas oficiais em fibra de vidro.

Deverá ser instalado par de tabelas de basquete em compensado naval de 1,80m x 1,20 m, com aro de metal e rede.

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma da Quadra do Arco - Íris



Todos os conjuntos deverão ser portáteis para quando houver outros eventos.

As telas existentes serão reaproveitadas e colocadas ao redor da quadra para evitar interferências.

8. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Efetuar a remoção de todos os equipamentos e ferramentais utilizados nas obras.

Efetuar a remoção de todo o entulho proveniente das obras.

Efetuar limpeza geral da obra.

Terminados os serviços, o local deverá estar totalmente desobstruído, permitindo fácil tráfego e acesso.

Concluída a obra, a CONTRATADA executará todos os arremates que julgarem necessários e os que a FISCALIZAÇÃO determinar.

Concluída a obra, a CONTRATADA encaminhará correspondência comunicando o término e solicitando o recebimento da mesma pela FISCALIZAÇÃO.

O material resultante da limpeza será depositado em local convenientemente designado pela FISCALIZAÇÃO.

Na entrega provisória da obra será realizado um check list de verificação de toda a obra junto com a FISCALIZAÇÃO da Prefeitura Municipal de Cotia e a Secretaria de Esportes.

4. SERVIÇOS EVENTUAIS

Durante a obra poderá ocorrer eventuais serviços que não são possíveis de prever no projeto.

5. FINALIZAÇÃO DA OBRA

Deverá a CONTRATADA, após o término de cada etapa, solicitar a presença da FISCALIZAÇÃO que, a seu critério, poderá aprovar ou não a etapa concluída. Não havendo nada em contrário, a CONTRATADA estará liberada para prosseguir as etapas subsequentes. Caso haja irregularidades, a CONTRATADA fica obrigada a proceder por sua conta e nos prazos estipulados, as modificações, demolições e reposições que se fizerem necessárias. A FISCALIZAÇÃO se encontra no direito de aprovar ou vetar a execução de uma obra ou parte dela.

IMPORTANTE:

“CUIDADO COM AS PESSOAS”

Quando do início das obras, no ato da implantação do canteiro de obras, a construtora detentora dos direitos de construção, deverá se reunir com a FISCALIZAÇÃO da Prefeitura Municipal, bem como a Secretaria de Esportes, para determinar:

A – procedimentos gerais de isolamento das áreas a serem reformadas, para que ninguém tenha acesso às áreas em obras.

Deverá, se necessário, efetuar-se tapumes ou isolamento com telas de segurança, para que somente pessoal autorizado tenha acesso ao canteiro de obras.

Portanto, deverão ser seguidos rigorosos procedimentos de isolamento, para evitar-se quaisquer tipos de acidentes.

Toda a responsabilidade pelo isolamento e manutenção das áreas em obras será inteiramente da construtora detentora dos direitos de construção.

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma da Quadra do Arco - Íris

6. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

