

MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:

PARQUE ECOLÓGICO CHICO ANYSIO

LOCAL:

Rua Lourenço Giácomo, S/N – Jardim Nossa Senhora das Graças – Cotia/SP

PROPRIETÁRIO:

Prefeitura do Município de Cotia



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Trata-se de Memorial Descritivo de vistoria técnica realizada no Parque Ecológico Chico Anysio, localizada à Rua Lourenço Giácomo, S/N, no bairro Jardim Nossa Senhora das Graças, Cotia/SP, com a finalidade de avaliar quanto às suas condições de uso, acessibilidade, estabilidade e segurança do Parque no estado em que o mesmo se encontra.

CONSTATAÇÃO

O Parque em questão objeto do presente Memorial, está inserido em área urbana do Município e contém: 1 (uma) recepção, sanitários masculinos e femininos com 1 (um) banheiro acessível em cada, 1 (uma) copa/refeitório para funcionários, 1 (um) sanitário para funcionários, 1 (um) almoxarifado, 1 (uma) sala de administração, 1 (uma) área de recreação para crianças, sendo que todos estes equipamentos estão localizados no nível da rua e 1 (uma) rampa para deficientes e 1 (uma) escadaria para acesso a área com equipamentos de ginástica para adultos que se encontra em um nível abaixo do nível da rua.

Conforme vistoria efetuada no local, foi constatado que as edificações (sanitários, administração, copa/refeitório e almoxarifado) sofreram vandalismo severo. Os sanitários estão em sua maioria sem portas, tampas dos vasos, torneiras, registros, válvulas de descarga, vidros dos caixilhos, fechaduras, maçanetas, divisórias, etc. As instalações elétricas e hidráulicas estão muito comprometidas.







O almoxarifado está repleto de postes de luz que foram retirados ou arrancados e de equipamentos de ginástica quebrados.





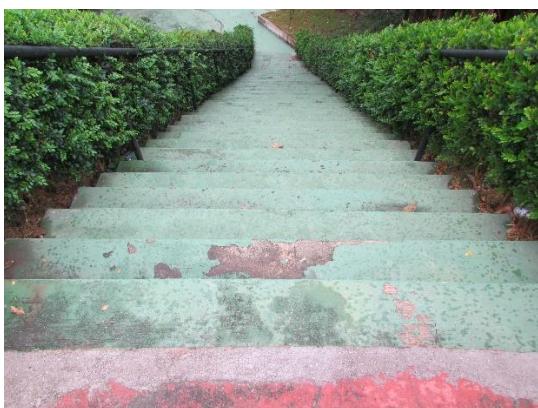
A grama sintética da área de recreação infantil está rasgada em algumas partes e solta em outras. Os brinquedos estão enferrujados e parte deles quebrados necessitando de reparos e pintura anticorrosiva. A grama sintética tem que ser trocada.



O pavimento externo e interno do parque está apresentando trincas e rachaduras e a pintura tanto das partes edificadas como de piso, está desbotada e manchada. Todo o parque está necessitando de corte, remoção e poda de pragas e vegetação, e de uma limpeza profunda.



Tanto a escadaria e a rampa de acesso ao platô inferior necessitam de reparos no pavimento e nos corrimãos e guarda corpos. Na escadaria, pintura com tinta anti ferrugem e na rampa, além da pintura com tinta anti ferrugem no guarda corpo, este é muito vazado sendo perigoso e passando insegurança aos usuários.





A área equipada com aparelhos de ginástica também está com problemas de trincas e rachaduras no pavimento. Uma parte do piso que está cedendo corre com risco iminente de descer o barranco.



O bebedouro instalado no local está com apenas uma torneira e necessita de reparos na alvenaria e de pintura.





Todo o pavimento desta área está em péssimo estado com muitas rachaduras, buracos, pintura desbotada e/ou descascada.



Após este platô há um barranco profundo sem nenhuma barreira física para proteção dos usuários do parque. As instalações elétricas dos postes que foram retirados estão expostas, o desnível é muito alto e fica muito próximo dos usuários. É necessário a colocação de alguma barreira para evitar acidentes com pessoas e animais.





Os aparelhos de ginástica estão necessitando de pintura anti ferrugem, reparos, reposição de peças e reposição de aparelhos que foram levados ou danificados de maneira permanente. Os postes de luz de todo o Parque ou foram retirados, ou estão sem lâmpada ou estão precisando de manutenção urgente. Há árvores com risco de cair sobre a área de ginástica por estar com a raiz exposta. É necessário fazer uma avaliação e se for o caso a remoção destas árvores para evitar acidentes.





O portão de acesso ao Parque necessita de pintura com tinta anti ferrugem, trincos adequados para fechamento e de uma regularização no piso para evitar que a água da chuva fique empoçada bem na entrada do Parque. Toda a pintura do piso precisa ser refeita.



Este Memorial Descritivo foi elaborado com base na inspeção realizada “*in loco*” quando da vistoria efetuada ao Parque.

Cotia, 19 de setembro de 2017.

Responsável Técnico

Engenheiro Fábio Lívio de Moraes

CREA/SP: 0601735330

Responsável Técnico

Arquiteta e Urbanista Lilia Fornitano

CAU/SP: 43.239-3