

MEMORIAL DESCRITIVO
Objeto: Construção de Centro de Compras Bulevar ETAPA I e II



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:

Construção de Centro de Compras Bulevar – ETAPA I e II

LOCAL:

Rua Eng. Leoni P. Sanchevichi, S/Nº - Centro – Cotia/SP

PROPRIETÁRIO:

Prefeitura do Município de Cotia

MEMORIAL DESCRITIVO
Objeto: Construção de Centro de Compras Bulevar ETAPA I e II



SUMÁRIO

- 1. APRESENTAÇÃO**
- 2. CROQUI DE LOCALIZAÇÃO**
- 3. DESCRIÇÃO DOS ITENS**
 - 1. ANDAIMENS E EQUIPAMENTOS**
 - 2. PREVENÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO**
 - 3. FUNDAÇÃO RESERVATÓRIOS DE ÁGUA**
 - 4. CASA DE MÁQUINAS**
 - 5. CASA DE GÁS**
 - 6. VENEZIANA - COMPLEMENTO**
 - 7. EQUIPAMENTOS PARA RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL**
 - 8. LIMPEZA E RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA**
 - 9. PINTURA INTERNA COBERTURA**
 - 10. DRENAGEM**
 - 11. RAMPA / ACESSIBILIDADE**
 - 12. FECHAMENTO DOS CAMELÔS**
- 4. SERVIÇOS EVENTUAIS**
- 5. FINALIZAÇÃO DA OBRA**
- 6. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

MEMORIAL DESCRITIVO
Objeto: Construção de Centro de Compras Bulevar ETAPA I e II



1. APRESENTAÇÃO

O presente Memorial tem por objetivo apresentar o detalhamento dos itens obtidos através da elaboração do Projeto Básico e Planilha Orçamentária complementares ao contrato original da Construção do Centro de Compras Bulevar – Etapa I e II - Municipal de Cotia, localizada à Rua Eng. Leoni P. Sanchevichi, S/Nº - Centro – Cotia/SP, com área total de 1.153,16m².

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

As operações serão executadas utilizando-se equipamentos adequados complementados com o emprego de serviço manual. A escolha dos equipamentos se fará em função da necessidade e dos prazos exigidos para a execução da obra.

Para a elaboração do projeto, foram pesquisados os seguintes elementos:

- Informações de Campo;
- Vistorias Técnicas;
- Relatório Fotográfico.

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Construção de Centro de Compras Bulevar
ETAPA I e II



2. CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

A seguir é apresentado o croqui de localização da obra.

Centro de Compras Bulevar – ETAPA I e II

Endereço: Rua Eng. Leoni P. Sanchevichi, S/Nº

Bairro: Centro

Cidade: Cotia - SP

Área do Complexo: 1.153,16m²



Centro de Compras Bulevar – ETAPA I e II

MEMORIAL DESCRITIVO
Objeto: Construção de Centro de Compras Bulevar ETAPA I e II



3. DESCRIÇÃO DE ITENS

1. ANDAIMES E EQUIPAMENTO DE ELEVAÇÃO

A construtora detentora dos direitos de reforma das obras, deverá locar equipamentos que auxiliaram a todos os trabalhos que deverão ser executados em altura. Dentre esses equipamentos, contempla em planilha a “LOCAÇÃO DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA ARTICULADA, COM ALTURA APROXIMADA DE 12,50M E CAPACIDADE PARA 227KG, ELÉTRICA”, mensurada para 6 meses de utilização, conforme contrato firmado entre empresa ganhadora e locadora de equipamentos.

Pela complexidade dos serviços previstos como Instalações hidráulicas de combate a Incêndio, Instalação de Venezianas, Pintura, e pela altura do pé direito do Galpão, se vê extremamente necessária a utilização da Plataforma Elevatória.

A Prefeitura preza sempre pelo cumprimento das Normas NR35 (Trabalho em Altura), NR 18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção) bem como salienta a complexidade dos serviços.

Qualquer desrespeito com as Normas supracitadas a responsabilidade é assumida diretamente pelo Engenheiro Responsável da CONTRATADA e da Obra.

2. PREVENÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO

A prevenção de combate a incêndio é o conjunto de medidas que visam evitar que os sinistros surjam, mas não havendo essa possibilidade, que sejam mantidos sob controle, evitando a propagação e facilitando o combate. Ela pode ser alcançada por diversas formas:

- Atividades educativas como palestras e cursos nas escolas, empresas, prédios residenciais;
- Divulgação pelos meios de comunicação;

MEMORIAL DESCRITIVO
Objeto: Construção de Centro de Compras Bulevar ETAPA I e II



- Elaboração de normas e leis que obriguem a aprovação de projetos de proteção contra incêndios, instalação dos equipamentos, testes e manutenção adequados;
- Formação, treinamento e exercícios práticos de brigadas de incêndio.

A CONTRATADA tem por responsabilidade seguir todos os procedimentos especializados de execução das instalações hidráulicas e atender todas as Normas regulamentadoras. Segue lista de Normas abaixo:

- NBR 10897 - Proteção contra Incêndio por Chuveiro Automático;
- NBR 10898 - Sistemas de Iluminação de Emergência;
- NBR 11742 - Porta Corta-fogo para Saída de Emergência;
- NBR 12615 - Sistema de Combate a Incêndio por Espuma.
- NBR 12692 - Inspeção, Manutenção e Recarga em Extintores de Incêndio;
- NBR 12693 - Sistemas de Proteção por Extintores de Incêndio;
- NBR 13434: Sinalização de Segurança contra Incêndio e Pânico - Formas, Dimensões e cores;
- NBR 13435: Sinalização de Segurança contra Incêndio e Pânico;
- NBR 13437: Símbolos Gráficos para Sinalização contra Incêndio e Pânico;
- NBR 13523 - Instalações Prediais de Gás Liquefeito de Petróleo;
- NBR 13714 - Instalação Hidráulica Contra Incêndio, sob comando.
- NBR 13714: Instalações Hidráulicas contra Incêndio, sob comando, por Hidrantes e Mangotinhos;
- NBR 13932- Instalações Internas de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP) - Projeto e Execução;
- NBR 14039 - Instalações Elétricas de Alta Tensão
- NBR 14276: Programa de brigada de incêndio;
- NBR 14349: União para mangueira de incêndio - Requisitos e métodos de ensaio
- NBR 5410 - Sistema Elétrico.
- NBR 5419 - Proteção Contra Descargas Elétricas Atmosféricas;
- NBR 5419 - Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (Pára-raios.)
- NBR 9077 - Saídas de Emergência em Edificações;
- NBR 9441 - Sistemas de Detecção e Alarme de Incêndio;
- NR 23, da Portaria 3214 do Ministério do Trabalho: Proteção Contra Incêndio para Locais de Trabalho;
- NR 23, da Portaria 3214 do Ministério do Trabalho: Proteção Contra Incêndio para Locais de Trabalho

MEMORIAL DESCRITIVO
Objeto: Construção de Centro de Compras Bulevar ETAPA I e II



A CONTRADA deverá executar, para finalização dos serviços de Combate a Incêndio, toda a parte de sinalização e instalações audiovisuais. Isso tudo conforme projeto elaborado.

Expressamente importante o Projeto de Combate a Incêndio elaborado estar aprovado no Corpo de Bombeiros responsável pela regional, assim para o serviço ser executado legalmente e com os devidos conceitos.

3. FUNDAÇÃO RESERVATÓRIOS DE ÁGUA

As instalações Hidráulicas contempladas nos projetos mensuram um volume de 20 mil litros de água, incluindo abastecimento de água e combate a incêndio.

Detalhando as instalações, foram consideradas 4 reservatórios de fibra com capacidade de 5 mil litros cada, estes que contemplam na planilha.

Neste item detalha-se a execução de uma base para o apoio dos reservatórios onde será escutado uma casa de máquinas para suposta proteção às instalações, onde apenas pessoas autorizadas poderão ter acesso.

A CONTRATADA deverá executar a raspagem e demolição do pavimento existente numa área de 49,20 m² para preparo do terreno. Será necessária a execução de estacas escavadas para estabilidade da base dos reservatórios. Conforme Projeto e levantamento executados pela CONTRATADA, contempla 75 m de estaca escada armada para sustentação da fundação dos reservatórios.

Após concluída as estacas, a CONTRATADA deverá executar a compactação para assentamento das bases, que será uma estrutura de concreto armada suportando a carga dos reservatórios. O concreto a ser utilizado será com preparo manual com betoneiras in loco e com lançamento manual em baldes, adensado e com acabamento liso.

MEMORIAL DESCRITIVO
Objeto: Construção de Centro de Compras Bulevar ETAPA I e II



4. CASA DE MÁQUINAS

Após concluída a base, a CONTRATADA deverá executar a alvenaria para proteção das instalações.

Na elaboração da Planilha Orçamentária foi mensurado uma área de 74,34 m² de alvenaria estrutura executadas com blocos de concreto com medidas 14 x 19 x 39 cm e utilização de colher de pedreiro. Cintas de amarração executadas com canaletas de concreto, também sendo utilizadas nas vergas e contra-vergas na estrutura. O grauteamento deverá ser executado com um FCK de 20 Mpa, preparado manualmente com betoneira em canteiro.

Na execução da casa de máquinas, foram mensurados 4 caixilhos de vidros para ventilação do ambiente, totalizando 4,80 m² de vidro temperado incolor.

Para cobertura, deverá ser executado estrutura de madeira com trama composta com terças para telhado com 2 águas para telha de fibrocimento ondulada, com espessura de 6 mm. A fixação das telhas deverá ser executada com parafuso para telha de fibrocimento com vedação e a disposição das telhas com recobrimento de 1 ¼ de onda com inclinação maior que 10°.

5. CASA DE GÁS.

Na execução da casa de gás, foram mensurados 4 m² de alvenaria de vedação executada com bloco de concreto, com medidas de 9 x 19 x 39 cm com argamassa prepara manualmente em canteiro com utilização de betoneira.

Deverá ser executado o fechamento frontal com porta de ferro com vara ½", com acabamento e requadros com a alvenaria.

Para cobertura, deverá ser executado telhado com 1 água para telha de fibrocimento ondulada, com espessura de 6 mm.

MEMORIAL DESCRITIVO
Objeto: Construção de Centro de Compras Bulevar ETAPA I e II



6. VENEZIANA - COMPLEMENTO

Para o serviço de venezianas, foram considerados os três vãos que não foram mensurados no contrato original e poderão ocasionar futuros problemas com pestes que poderão se instalar no ambiente.

Foram levantados três trechos respectivamente com 12,10 m, 12,10 m e 14,80 m de comprimento por 1 m de altura, totalizando 39 m² de veneziana.

Deverá seguir a planilha orçamentária conforme a descrição do item, "CAIXILHO TIPO VENEZIANA INDUSTRIAL COM MONTANTES EM ALUMÍNIO E ALETAS EM FIBRA DE VIDRO".

Para a vedação entre a veneziana e a onda da telha nas laterais do Galpão, deverão ser instalados rufo de chapa galvanizada corte 50, para a não manifestação de pestes existentes.

7. EQUIPAMENTOS PARA RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

A construtora detentora dos direitos de reforma das obras, deverá executar trabalho em altura. Dentre os equipamentos, contempla em planilha a instalação de estrutura para segurança provisória para cumprimento das normas vigentes referentes à trabalho em altura, assim como a NR35.

Pela complexidade dos serviços previstos como Instalações hidráulicas de combate a Incêndio, recuperação da estrutura, Pintura, e pela altura do pé direito do Galpão, se vê de extrema a instalação dessa estrutura provisória com materiais de qualidade para prevenção de acidentes.

A Prefeitura preza sempre pelo cumprimento das Normas NR 35 (Trabalho em Altura), NR 18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção) bem como salienta a complexidade dos serviços.

Qualquer desrespeito com as Normas supracitadas a responsabilidade é assumida diretamente pelo Engenheiro Responsável da CONTRATADA e da Obra.

MEMORIAL DESCRITIVO
Objeto: Construção de Centro de Compras Bulevar ETAPA I e II



8. LIMPEZA E RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA

A obra do Centro de Compras Bulevar Etapa I e II foi contemplada em um antigo prédio da cidade. Essa edificação, com mais de 30 anos de existência, passou por várias modificações, abrigou diversas atividades da cidade como área de lazer, espaço para ministrar aulas do Colégio SENAI, devido isso, a estrutura do local está bastante deteriorada e imprescindivelmente necessitará de reparos em seus pilares, vigas e telhas de concreto.

Na cobertura, a CONTRATADA, deverá executar uma limpeza sobre o antigo telhado com jato para eliminação das impurezas e entulho para preparação da superfície e devidos reparos com argamassa polimérica, tijolo maciço e concreto onde for necessário.

Na estrutura térrea, pilares e vigas, deverá ser escovada e limpa a armadura exposta, tratada com produto anticorrosivo a base de zinco, executar o tratamento das fissuras existentes e recompor a estrutura com argamassa e concreto, onde necessário.

9. PINTURA INTERNA COBERTURA

Após a recuperação da estrutura da cobertura, deverá a CONTRATADA executar a pintura interna das telhas de concreto.

Aplicará primeiramente o fundo selador acrílico no teto, com aplicação manual e em uma demão apenas. Já a pintura, deverá ser aplicada manualmente com tinta látex acrílica no teto e em duas demãos.

Deverá a CONTRATADA apresentar acabamento da pintura com qualidade, não demonstrando defeitos na superfície inferior das telhas.

Será necessário a utilização de equipamentos para o trabalho em altura. Para isso, a CONTRATADA, utilizará da locação de plataforma elevatória para seguir rigorosamente a segurança da execução do serviço.

MEMORIAL DESCRITIVO
Objeto: Construção de Centro de Compras Bulevar ETAPA I e II



10.DRENAGEM

A CONTRATADA deverá executar um dreno no pé do talude existente atrás do Galpão onde utilizará um dreno com brita, manta geotêxtil, lona plástica e pintura betuminosa para impermeabilização da estrutura existente.

Na drenagem externa, para complementar a captação da água pluvial já existente no contrato original, deverá executar uma segunda linha de tubulação com tubo de PVC rígido e diâmetro de 250 mm, que partirá da boca de leão instalada até o despejo em via pública.

Também contempla a execução de assentamento de guias pré-moldadas de concreto em trecho reto e curvo e execução de sarjetas de concreto usinado junta a rampa de acesso 2, na lateral do Galpão, que encaminhará até a boca de leão a água pluvial que percorre o pavimento.

Após a finalização da instalação dos tubo que conduzirá a água pluvial para o despejo externo, a CONTRATADA deverá recuperar o pavimento que foi danificado para o caminhamento da canalização.

11.RAMPA / ACESSIBILIDADE

Para atendimento dos requisitos para a funcionalidade do acesso para pessoas portadoras de necessidades especiais, contempla na planilha a execução de uma rampa frontal, sendo como entrada Principal e outra rampa lateral, como entrada secundária.

Consiste na demolição do pavimento existente, em seguida, a execução da preparação do terreno que receberá a locação das rampas, execução de alvenaria lateral que sustentará o piso das rampas, este que será armado com tela de aço.

A CONTRATADA deverá também executar o passeio (calçada) em concreto usinado e armado que dará acesso à rampa da entrada secundária ao Galpão.

MEMORIAL DESCRITIVO
Objeto: Construção de Centro de Compras Bulevar ETAPA I e II



12. FECHAMENTO DOS CAMELÔS

As divisórias dos camelôs serão executadas em alvenaria e o fechamento de cada camelô será feito com porta de aço de enrolar.

4. SERVIÇOS EVENTUAIS

Durante a obra poderá ocorrer eventuais serviços que não são possíveis de prever no projeto.

5. FINALIZAÇÃO DA OBRA

Deverá a CONTRATADA, após o término de cada etapa, solicitar a presença da FISCALIZAÇÃO que, a seu critério, poderá aprovar ou não a etapa concluída. Não havendo nada em contrário, a CONTRATADA estará liberada para prosseguir as etapas subsequentes. Caso haja irregularidades, a CONTRATADA fica obrigada a proceder por sua conta e nos prazos estipulados, as modificações, demolições e reposições que se fizerem necessárias. A FISCALIZAÇÃO se encontra no direito de aprovar ou vetar a execução de uma obra ou parte dela.

MEMORIAL DESCRITIVO
Objeto: Construção de Centro de Compras Bulevar ETAPA I e II



IMPORTANTE:

“CUIDADO COM AS PESSOAS”

Quando do início das obras, no ato da implantação do canteiro de obras, a construtora detentora dos direitos de construção, deverá se reunir com a FISCALIZAÇÃO da Prefeitura Municipal, bem como a Secretaria de Esportes, para determinar:

A – procedimentos gerais de isolamento das áreas a serem reformadas, para que ninguém tenha acesso às áreas em obras.

Deverá, se necessário, efetuar-se tapumes ou isolamento com telas de segurança, para que somente pessoal autorizado tenha acesso ao canteiro de obras.

Portanto, deverão ser seguidos rigorosos procedimentos de isolamento, para evitar-se quaisquer tipos de acidentes.

Toda a responsabilidade pelo isolamento e manutenção das áreas em obras será inteiramente da construtora detentora dos direitos de construção.

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Construção de Centro de Compras Bulevar
ETAPA I e II



6. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

