



## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

**O MUNICÍPIO DE COTIA**, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº46.523.049.0001/20, com sede à Av. Prof. Manoel José Pedroso, nº. 1347 – Jd. Nomura, Cotia - CEP: 06717-100, representado pelo Prefeito Municipal Sr. Rogério Cardoso Franco, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 30.063.815-2 e do CPF/MF nº 191.051.098-09, com endereço funcional na sede desta Prefeitura de Cotia, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições, em cumprimento ao artigo 31 da Lei Federal nº 13.465/2017 e artigo 24 do Decreto Federal nº 9.310/2018, **FAZ SABER** aos proprietários **João Antônio Pires e sua mulher**, **Ezelinda Gonzales e Outros** e eventuais sucessores responsáveis pela implantação, confrontantes/confinantes: **“E & A Administração de Bens LTDA – EPP; Mitie Nakada e Outros; Cunzolo & Irmão Ltda; Benta Maria das Dores e Outros; Carmen Cerullo Abrahão, Liliana Cerullo Duarte Cangela e Márcia Aparecida Cerullo Moreno”**, terceiros interessados ou a quem mais possa interessar e conhecimento tiver, que fora instaurado o processo de **REURB** do núcleo urbano informal denominado “Jardim Belizário Gleba I” para fins de regularização fundiária urbana, sito à Estrada da Capuava, nesta cidade de Cotia, Estado de São Paulo, objeto da transcrição nº 30.061 e matrícula nº 76.197, respectivamente das Circuncisões da 11ª Capital e Cotia, com as seguintes características e confrontações: A descrição tem início no ponto **1** (coordenadas 307.654,524 E e 7.387.891,164 N) na confluência da Estrada da Capuava, da Área “F” – Matrícula nº 109.825 do C.R.I de Cotia – Propriedade de E & R Administração de Bens LTDA - EPP e a referida área; daí, segue com rumo **71°33’26” NE** e distância de **40,48 m** até o ponto **2** (coordenadas 307.692,925 E e 7.387.903,970 N); segue com rumo **73°44’38” NE** e distância de **16,25 m** até o ponto **3** (coordenadas 307.708,525 E e 7.387.908,519 N) confrontando do ponto **1** ao **3** com a Área “F” – Matrícula nº 109.825 do C.R.I de Cotia – Propriedade de E & R Administração de Bens LTDA – EPP; segue com rumo **73°44’38” NE** e distância de **2,85 m** até o ponto **4** (coordenadas



307.711,261 E e 7.387.909,317 N); segue com rumo **75°49'35" NE** e distância de **27,95 m** até o ponto **5** (coordenadas 307.738,361 E e 7.387.916,161 N); segue com rumo **75°33'12" NE** e distância de **29,96 m** até o ponto **6** (coordenadas 307.767,373 E e 7.387.923,635 N); segue com rumo **24°04'19" SE** e distância de **8,44 m** até o ponto **7** (coordenadas 307.770,816 E e 7.387.915,929 N); segue com rumo **67°06'26" NE** e distância de **12,22 m** até o ponto **8** (coordenadas 307.782,073 E e 7.387.920,683 N); segue com rumo **85°01'57" NE** e distância de **23,09 m** até o ponto **9** (coordenadas 307.805,076 E e 7.387.922,682 N) confrontando do ponto **3** ao **9** com a Matrícula nº 109.826 do C.R.I de Cotia – Propriedade de Mitie Nakada e Outros; segue com rumo **07°12'02" SE** e distância de **24,16 m** até o ponto **10** (coordenadas 307.808,105 E e 7.387.989,712 N); segue com rumo **07°02'58" SE** e distância de **20,94 m** até o ponto **11** (coordenadas 307.810,675 E e 7.387.877,929 N); segue com rumo **11°04'19" SE** e distância de **10,87 m** até o ponto **12** (coordenadas 307.812,763 E e 7.387.867,258 N); segue com rumo **79°49'43" SE** e distância de **4,13 m** até o ponto **13** (coordenadas 307.816,829 E e 7.387.866,528 N); segue com rumo **55°05'31" NE** e distância de **11,93 m** até o ponto **14** (coordenadas 307.826,614 E e 7.387.873,357 N); segue com rumo **85°23'46" SE** e distância de **5,10 m** até o ponto **15** (coordenadas 308.831,697 E e 7.387.872,947 N); segue com rumo **60°37'29" SE** e distância de **9,95 m** até o ponto **16** (coordenadas 307.840,367 E e 7.387.868,067 N); segue com rumo **65°01'31" SE** e distância de **12,53 m** até o ponto **17** (coordenadas 307.851,722 E e 7.387.862,779 N); segue com rumo **86°00'49" SE** e distância de **5,53 m** até o ponto **18** (coordenadas 307.857,240 E e 7.387.862,394 N); segue com rumo **77°03'48" SE** e distância de **31,79 m** até o ponto **19** (coordenadas 307.888,227 E e 7.387.855,276 N); segue com rumo **41°29'08" SE** e distância de **12,72 m** até o ponto **20** (coordenadas 307.896,650 E e 7.387.845,750 N); segue com rumo **06°47'11" SW** e distância de **24,58 m** até o ponto **21** (coordenadas 307.893,746 E e 7.387.821,343 N); segue com rumo **29°48'11" SE** e distância de **19,55 m** até o ponto **22** (coordenadas 307.903,464 E e 7.387.804,376 N); segue com rumo **14°02'47" SE** e distância de **25,25 m** até o ponto **23** (coordenadas 307.909,592 E e 7.387.779,884 N); segue com rumo **31°16'23"**



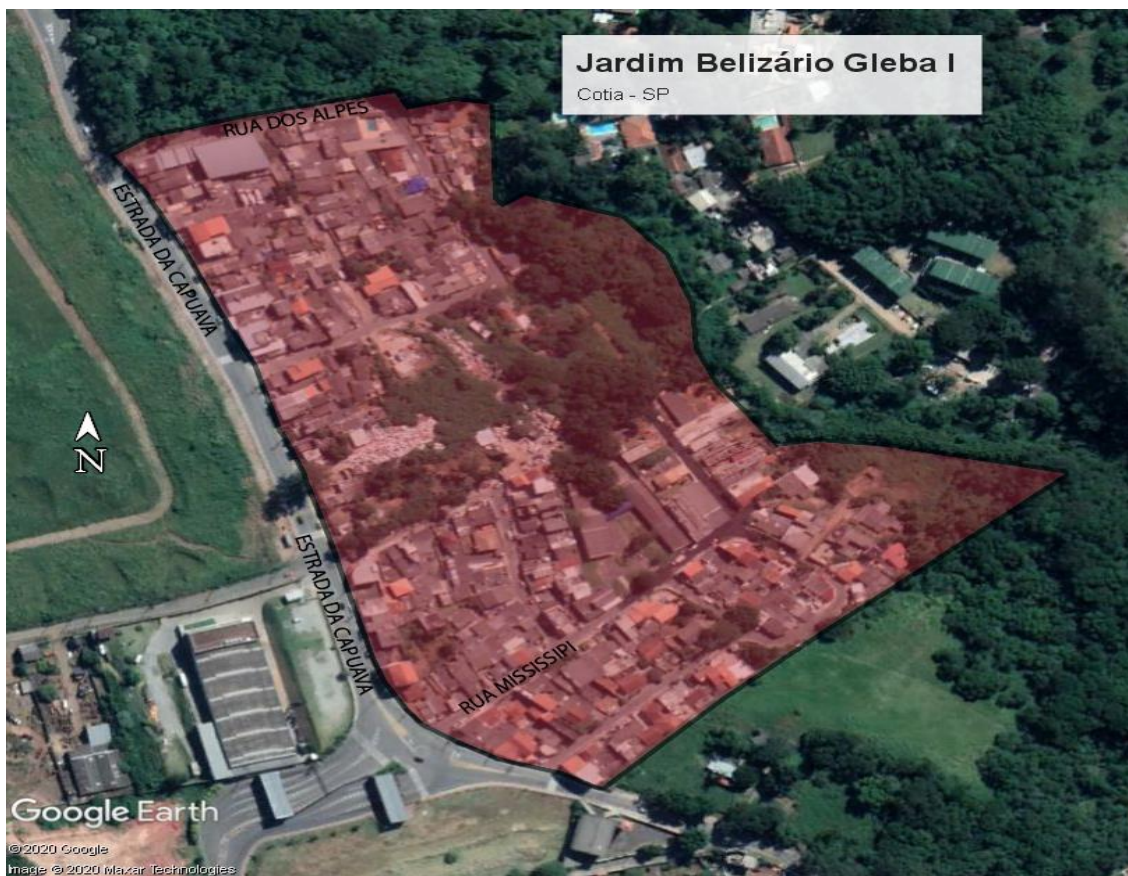
**SE** e distância de **26,69 m** até o ponto **24** (coordenadas 307.923,448 E e 7.387.757,069 N) confrontando do ponto **9** ao **24** com a Propriedade de Benta Maria das Dores e Outros – Transcrição nº 43.558 do 11º C.R.I de São Paulo; segue com rumo **40º10'27" SE** e distância de **32,88 m** até o ponto **25** (coordenadas 307.944,657 E e 7.387.731,949 N) confrontando do ponto **24** ao **25** com parte da Propriedade de Benta Maria das Dores e Outros – Transcrição nº 43.558 do 11º C.R.I de São Paulo e parte com a Propriedade de Marcia Aparecida Cerullo Moreno – Matrícula nº 63.090 do C.R.I de Cotia; segue com rumo **69º23'35" NE** e distância de **12,94 m** até o ponto **26** (coordenadas 307.956,770 E e 7.387.736,504 N); segue com rumo **81º39'19" SE** e distância de **32,49 m** até o ponto **27** (coordenadas 307.988,912 E e 7.387.731,789 N); segue com rumo **81º59'02" SE** e distância de **46,23 m** até o ponto **28** (coordenadas 308.034,695 E e 7.387.725,342 N); segue com rumo **68º53'52" SE** e distância de **12,77 m** até o ponto **29** (coordenadas 308.046,609 E e 7.387.720,744 N); segue com rumo **61º53'17" SE** e distância de **9,64 m** até o ponto **30** (coordenadas 308.055,110 E e 7.387.716,202 N) confrontando do ponto **25** ao **30** com a Propriedade de Marcia Aparecida Cerullo Moreno – Matrícula nº 63.090 do C.R.I de Cotia; segue com rumo **49º37'11" SW** e distância de **65,17 m** até o ponto **31** (coordenadas 308.005,464 E e 7.387.673,980 N); segue com rumo **48º07'27" SW** e distância de **45,19 m** até o ponto **32** (coordenadas 307.971,816 E e 7.387.643,814 N); segue com rumo **50º24'48" SW** e distância de **44,04 m** até o ponto **33** (coordenadas 307.937,875 E e 7.387.615,750 N); segue com rumo **49º32'07" SW** e distância de **26,39 m** até o ponto **34** (coordenadas 307.917,799 E e 7.387.598,624 N); segue com rumo **48º37'01" SW** e distância de **28,47 m** até o ponto **35** (coordenadas 307.896,438 E e 7.387.579,803 N); segue com rumo **47º28'12" SW** e distância de **30,54 m** até o ponto **36** (coordenadas 307.873,932 E e 7.387.559,158 N); segue com rumo **47º30'03" SW** e distância de **13,32 m** até o ponto **37** (coordenadas 307.864,114 E e 7.387.550,162 N); segue com rumo **49º11'51" SW** e distância de **7,45 m** até o ponto **38** (coordenadas 307.858,477 E e 7.387.545,296 N) confrontando do ponto 30 ao 38 com a Propriedade de Cunzolo & Irmãos LTDA. – Matrícula nº 9.812 do C.R.I de Cotia; segue com



rumo **64°52'55" NW** e distância de **5,12 m** até o ponto **39** (coordenadas 307.853,838 E e 7.387.547,47 N); segue com rumo **62°26'15" NW** e distância de **7,79 m** até o ponto **40** (coordenadas 307.846,933 E e 7.387.551,075 N); segue com rumo **70°43'53" NW** e distância de **21,55 m** até o ponto **41** (coordenadas 307.826,587 E e 7.387.558,188 N); segue com rumo **64°32'30" NW** e distância de **29,48 m** até o ponto **42** (coordenadas 307.799,970 E e 7.387.570,860 N); segue com rumo **45°55'51" NW** e distância de **10,84 m** até o ponto **43** (coordenadas 307.792,183 E e 7.387.578,398 N); segue em curva de raio **3,42 m** e distância de **5,24 m** até o ponto **44** (coordenadas 307.787,748 E e 7.387.580,080 N); segue com rumo **41°06'07" NW** e distância de **10,29 m** até o ponto **45** (coordenadas 307.780,982 E e 7.387.587,835 N); segue com rumo **36°02'47" NW** e distância de **12,80 m** até o ponto **46** (coordenadas 307.773,449 E e 7.387.598,185 N); segue com rumo **22°13'42" NW** e distância de **11,59 m** até o ponto **47** (coordenadas 307.769,067 E e 7.387.608,910 N); segue com rumo **20°17'15" NW** e distância de **5,02 m** até o ponto **48** (coordenadas 307.767,326 E e 7.387.613,620 N); segue com rumo **15°11'44" NW** e distância de **14,86 m** até o ponto **49** (coordenadas 307.763,431 E e 7.387.627,960 N); segue com rumo **14°01'54" NW** e distância de **26,26 m** até o ponto **50** (coordenadas 307.757,063 E e 7.387.653,441 N); segue com rumo **14°52'56" NW** e distância de **20,99 m** até o ponto **51** (coordenadas 307.751,671 E e 7.387.673,728 N); segue com rumo **20°50'19" NW** e distância de **43,94 m** até o ponto **52** (coordenadas 307.736,042 E e 7.387.714,790 N); segue com rumo **24°52'08" NW** e distância de **15,26 m** até o ponto **53** (coordenadas 307.729,623 E e 7.387.728,637 N); segue com rumo **20°46'34" NW** e distância de **20,27 m** até o ponto **54** (coordenadas 307.722,433 E e 7.387.747,590 N); segue com rumo **20°24'23" NW** e distância de **15,92 m** até o ponto **55** (coordenadas 307.716,883 E e 7.387.762,508 N); segue com rumo **18°03'09" NW** e distância de **12,04 m** até o ponto **56** (coordenadas 307.713,151 E e 7.387.773,959 N); segue com rumo **30°56'54" NW** e distância de **8,31 m** até o ponto **57** (coordenadas 307.708,877 E e 7.387.781,087 N); segue com rumo **30°13'49" NW** e distância de **11,96 m** até o ponto **58** (coordenadas 307.702,857 E e 7.387.791,416 N); segue com rumo **23°31'43"**



NW e distância de **20,00 m** até o ponto **59** (coordenadas 307.694,874 E e 7.387.809,751 N); segue com rumo **28°06'28" NW** e distância de **39,75 m** até o ponto **60** (coordenadas 307.676,146 E e 7.387.844,815 N); segue com rumo



**29°44'34" NW** e distância de **10,15 m** até o ponto **61** (coordenadas 307.671,110 E e 7.387.853,628 N); segue com rumo **27°23'18" NW** e distância de **31,34 m** até o ponto **62** (coordenadas 307.656,695 E e 7.387.881,452 N); segue com rumo **12°35'52" NW** e distância de **9,95 m** até o ponto **1**, confrontando do ponto **38** ao **1** com a Estrada da Capuava, encontrando o ponto inicial e encerrando a área de **71.252,81 m²**.

Fica(m), o(s) acima nominado(s), NOTIFICADO(s), para que no prazo de 30 (trinta) dias a contar do presente edital, venha manifestar sobre o procedimento de **REURB** promovido por esta Municipalidade. Esclarece que foram respeitadas as exigências legais e de praxe da área a ser regularizada. Também que, nos termos do §6º do artigo 31 da Lei Federal nº 13.465/2018 e



§6º do artigo 24 do Decreto Federal nº 9.310/2018, a ausência de manifestação no prazo informado, será interpretada como concordância à REURB e aceitação tácita do pedido. Caso ocorra manifestação, a mesma deverá dentro do prazo legal ser feita em nome do Município de Cotia e entregue no seguinte endereço: Av. Prof. Manoel José Pedroso, nº. 1347 – Jd. Nomura, Cotia - CEP: 06717-100.

**Cotia, 29 de junho de 2020.**