

NOTIFICAÇÃO

Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social - REURB-S do Loteamento Recanto dos Victor

O Município de Cotia, através da Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, no uso de suas atribuições e, tendo em vista o que dispõe a Lei Federal nº 13.465/17 e o Decreto Federal nº 9.310/18, NOTIFICA por meio deste Edital os confinantes; titulares de domínio das matrículas atingidas e a todos que interessar que o Poder Público Municipal iniciou o processo de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL - REURB-S Loteamento Recanto dos Victor, localizado sob a matrícula 32.660 do 1º Registro de Imóveis desta comarca.

DESCRIÇÃO

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.387.751,84m** e **E 304.358,90m**; deste, segue confrontando em linhas descontínuas, com suas deflexões e distâncias sobre a testada do Núcleo com a **Estrada dos Victor de Propriedade da Prefeitura Municipal de Cotia, do vértice 1 ao 37**; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°00'04" e 3,00 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.387.752,77m** e **E 304.361,75m**; 74°48'09" e 0,42 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.387.752,88m** e **E 304.362,16m**; 74°48'07" e 26,18 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.387.759,74m** e **E 304.387,42m**; 76°01'58" e 10,00 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.387.762,16m** e **E 304.397,13m**; 79°35'09" e 10,16 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.387.764,00m** e **E 304.407,12m**; 80°40'04" e 10,52 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.387.765,70m** e **E 304.417,51m**; 84°25'22" e 10,16 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.387.766,69m** e **E 304.427,61m**; 90°51'50" e 10,03 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.387.766,54m** e **E 304.437,64m**; 88°53'15" e 10,01 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.387.766,73m** e **E 304.447,65m**; 90°13'43" e 10,02 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.387.766,69m** e **E 304.457,67m**; 90°26'34" e 4,86 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.387.766,65m** e **E 304.462,54m**; 91°49'08" e 5,00 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.387.766,50m** e **E 304.467,54m**; 89°32'29" e 4,96 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.387.766,54m** e **E 304.472,50m**; 90°00'00" e 4,84 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.387.766,54m** e **E 304.477,34m**; 90°14'59" e 10,11 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.387.766,49m** e **E 304.487,46m**; 90°30'50" e 8,85 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.387.766,41m** e **E 304.496,31m**; 103°49'16" e 11,96 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.387.763,55m** e **E 304.507,92m**; 105°58'36" e 9,95 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.387.760,82m** e **E 304.517,49m**; 151°11'06" e 4,52 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.387.756,86m** e **E 304.519,66m**; 110°00'30" e 9,77 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.387.753,52m** e **E 304.528,84m**; 109°35'51" e 10,41 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.387.750,03m** e **E 304.538,65m**; 109°35'50" e 5,81 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.387.748,08m** e **E 304.544,12m**; 109°35'49" e 5,76 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.387.746,15m** e **E 304.549,54m**; 109°35'50" e 11,02 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.387.742,45m** e **E 304.559,92m**; 89°43'53" e 11,33 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.387.742,50m** e **E 304.571,25m**; 89°43'53" e 8,68 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.387.742,55m** e **E 304.579,93m**; 89°43'50" e 5,10 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.387.742,57m** e **E 304.585,03m**; 89°43'56" e 4,94 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.387.742,59m** e **E 304.589,97m**; 89°43'53" e 10,26 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.387.742,64m** e **E 304.600,23m**;

89°43'51" e 10,33 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.387.742,69m** e **E 304.610,56m**;
89°43'53" e 16,72 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.387.742,77m** e **E 304.627,28m**;
93°03'22" e 32,09 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.387.741,06m** e **E 304.659,32m**;
115°57'23" e 11,53 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.387.736,01m** e **E 304.669,69m**;
115°57'28" e 0,87 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.387.735,63m** e **E 304.670,48m**;
127°30'30" e 13,45 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.387.727,44m** e **E 304.681,14m**;
206°09'56" e 6,38 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.387.721,72m** e **E 304.678,33m**; deste segue confrontando em linhas descontínuas e distâncias sobre a testada do Núcleo com **Área Pública Municipal de Propriedade da Prefeitura Municipal de Cotia, do vértice 37 ao 42**, com os seguintes azimutes e distâncias: 150°19'29" e 17,49 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.387.706,52m** e **E 304.686,99m**; 219°03'34" e 100,00 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.387.628,87m** e **E 304.623,98m**; 131°57'14" e 116,81 m até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.387.550,78m** e **E 304.710,85m**; 82°43'34" e 160,00 m até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.387.571,04m** e **E 304.869,56m**; 352°37'34" e 110,00 m até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.387.680,13m** e **E 304.855,44m**; deste segue confrontando em linha contínua e distância sobre a testada do Núcleo com a **Estrada dos Victor de Propriedade da Prefeitura Municipal de Cotia do vértice 42 ao 43**, com o seguinte azimute e distância: 125°52'12" e 7,97 m até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.387.675,46m** e **E 304.861,90m**; deste segue confrontando em linhas descontínuas e distâncias sobre a testada do Núcleo com **Área Verde 01 de Propriedade da Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda – Matrícula 87.428 – 1º CRI, do vértice 43 ao 46**, com os seguintes azimutes e distâncias: 153°59'06" e 17,90 m até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.387.659,37m** e **E 304.869,75m**; 172°29'06" e 41,34 m até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.387.618,39m** e **E 304.875,16m**; 173°09'07" e 35,62 m até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.387.583,02m** e **E 304.879,41m**; deste segue confrontando em linha contínua e distâncias sobre a testada do Núcleo com **Área Verde 01 de Propriedade da Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda – Matrícula 87.428 – 1º CRI, Área Verde 02 de Propriedade da Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda – Matrícula 87.428 – 1º CRI e Remanescente de um terreno urbano designado por Área Remanescente "A", Parte da Gleba denominada "Sítio dos Victor" (Viela Sanitária 01) de Propriedade da Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda – Matrícula 87.428 – 1º CRI, do vértice 46 ao 47**, com o seguinte azimute e distância: 172°15'07" e 124,00 m até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.387.460,15m** e **E 304.896,13m**; deste segue confrontando em linha contínua e distâncias sobre a testada do Núcleo com **Área Verde 02 de Propriedade da Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda – Matrícula 87.428 – 1º CRI, Área Verde 03 de Propriedade da Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda – Matrícula 87.428 – 1º CRI e Remanescente de um terreno urbano designado por Área Remanescente "A", Parte da Gleba denominada "Sítio dos Victor" (Viela Sanitária 02) de Propriedade da Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda – Matrícula 87.428 – 1º CRI, do vértice 47 ao 48**, com o seguinte azimute e distância: 172°44'06" e 134,54 m até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.387.326,69m** e **E 304.913,14m**; deste segue confrontando em linha contínua e distância sobre a testada do Núcleo com **Área Verde 03 de Propriedade da Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda – Matrícula 87.428 – 1º CRI, Terreno Urbano designado por lote nº01 da Quadra "I" de propriedade da Turmina Empreendimentos Imobiliários Ltda – Matrícula 112.940 - 1º CRI, Terreno Urbano designado por lote nº02 da Quadra "I" de propriedade da Construbase Engenharia Ltda – Matrícula 112.941 - 1º CRI e Terreno Urbano designado por lote nº03 da Quadra "I" de propriedade da Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda – Matrícula 112.942 – 1º CRI, do vértice 48 ao 49**, com o seguinte azimute e distância: 172°46'06" e 72,15

m até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.387.255,12m** e **E 304.922,22m**; deste segue confrontando em linha contínua e distância sobre a testada do Núcleo com **Terreno Urbano designado por lote nº03 da Quadra "I" de propriedade da Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda – Matrícula 112.942 – 1º CRI, Terreno Urbano designado por lote nº04 da Quadra "I" de propriedade da Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda – Matrícula 112.943 – 1º CRI e Terreno Urbano designado por lote nº05 da Quadra "I" de propriedade da Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda – Matrícula 112.944 – 1º CRI, do vértice 49 ao 50**, com o seguinte azimute e distância: **172°46'06"** e **76,28 m** até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.387.179,44m** e **E 304.931,82m**; deste segue confrontando em linha contínua e distância sobre a testada do Núcleo com **Terreno Urbano designado por lote nº05 da Quadra "I" de propriedade da Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda – Matrícula 112.944 – 1º CRI e Terreno Urbano designado por lote nº06 da Quadra "I" de propriedade da Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda – Matrícula 112.945 – 1º CRI, do vértice 50 ao 51**, com o seguinte azimute e distância: **171°06'07"** e **26,19 m** até o vértice **51**, de coordenadas **N 7.387.153,57m** e **E 304.935,87m**; deste segue confrontando em linha contínua e distância sobre a testada do Núcleo com **Terreno Urbano designado por lote nº06 da Quadra "I" de propriedade da Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda – Matrícula 112.945 – 1º CRI, Área Verde 05 de Propriedade da Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda – Matrícula 87.428 – 1º CRI, e Área Verde 4 de propriedade da Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda – Matrícula 87.428 – 1º CRI, do vértice 51 ao 52**, com o seguinte azimute e distância: **172°24'06"** e **57,70 m** até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.387.096,37m** e **E 304.943,50m**; deste segue confrontando em linhas descontínuas e distâncias sobre a testada do Núcleo com **Área de Terras de Propriedade de Waldemar Mestieri Lemos e Outros - Matrícula 1.376 – 1º CRI, do vértice 52 ao 54**, com os seguintes azimutes e distâncias: **229°59'07"** e **21,30 m** até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.387.082,68m** e **E 304.927,19m**; **265°42'56"** e **5,60 m** até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.387.082,26m** e **E 304.921,60m**; deste segue confrontando em linha contínua e distância sobre a testada do Núcleo com **Área de Terras de Propriedade de Waldemar Mestieri Lemos e Outros - Matrícula 1.376 – 1º CRI e Área de Terras de Propriedade de Camila Prete Stocco e Armando Stocco Neto - Matrícula 1.377 – 1º CRI do vértice 54 ao 55**, com o seguinte azimute e distância: **255°28'14"** e **26,30 m** até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.387.075,66m** e **E 304.896,15m**; deste segue confrontando em linhas descontínuas e distâncias sobre a testada do Núcleo com **Área de Terras de Propriedade de Camila Prete Stocco e Armando Stocco Neto - Matrícula 1.377 – 1º CRI do vértice 55 ao 60**, com os seguintes azimutes e distâncias: **291°28'14"** e **48,06 m** até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.387.093,25m** e **E 304.851,42m**; **339°54'15"** e **3,82 m** até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.387.096,84m** e **E 304.850,11m**; **294°00'46"** e **14,37 m** até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.387.102,69m** e **E 304.836,99m**; **302°29'59"** e **36,26 m** até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.387.122,17m** e **E 304.806,40m**; **297°54'51"** e **30,01 m** até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.387.136,22m** e **E 304.779,89m**; deste segue confrontando em linha contínua e distância sobre a testada do Núcleo com **Área de Terras de Propriedade Camila Prete Stocco e Armando Stocco Neto - Matrícula 1.377 – 1º CRI e Área de Terras designada por Glebas "A" e "B" de Propriedade de Booklin Construtora e Incorporadora – Matrícula 88.295 - 1º CRI do vértice 60 ao 61**, com o seguinte azimute e distância: **317°35'07"** e **16,90 m** até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.387.148,69m** e **E 304.768,49m**; deste segue confrontando em linhas descontínuas e distância sobre a testada do Núcleo com **Área de Terras designada por Glebas "A" e "B" de Propriedade de Booklin Construtora e Incorporadora – Matrícula 88.295 - 1º CRI do vértice 61 ao 66**, com o seguinte azimute e distância: **304°53'14"** e **10,02 m** até o vértice **62**,

de coordenadas **N 7.387.154,43m** e **E 304.760,27m**; 287°52'11" e 21,08 m até o vértice **63**, de coordenadas **N 7.387.160,89m** e **E 304.740,21m**; 344°33'27" e 6,79 m até o vértice **64**, de coordenadas **N 7.387.167,43m** e **E 304.738,40m**; 304°18'31" e 9,99 m até o vértice **65**, de coordenadas **N 7.387.173,06m** e **E 304.730,15m**; 318°19'52" e 8,28 m até o vértice **66**, de coordenadas **N 7.387.179,25m** e **E 304.724,64m**; deste segue confrontando em linha contínua e distância sobre a testada do Núcleo com **Área de Terras designada por Glebas "A" e "B" de Propriedade de Booklin Construtora e Incorporadora – Matrícula 88.295 - 1º CRI e Prédio Residencial Construído em uma Gleba de Terras de Propriedade de Marcelo Marinho de Mello Neuer e outros – Matrícula 21.381 - 1º CRI do vértice 66 ao 67**, com o seguinte azimute e distância: 325°45'25" e 22,66 m até o vértice **67**, de coordenadas **N 7.387.197,98m** e **E 304.711,89m**; deste segue confrontando em linhas descontínuas e distâncias sobre a testada do Núcleo com **Prédio Residencial Construído em uma Gleba de Terras de Propriedade de Marcelo Marinho de Mello Neuer e outros – Matrícula 21.381 - 1º CRI do vértice 67 ao 72**, com os seguintes azimutes e distâncias: 333°53'09" e 5,76 m até o vértice **68**, de coordenadas **N 7.387.203,16m** e **E 304.709,36m**; 347°00'44" e 19,96 m até o vértice **69**, de coordenadas **N 7.387.222,61m** e **E 304.704,87m**; 322°06'02" e 11,72 m até o vértice **70**, de coordenadas **N 7.387.231,85m** e **E 304.697,68m**; 292°58'06" e 5,41 m até o vértice **71**, de coordenadas **N 7.387.233,96m** e **E 304.692,69m**; 333°11'53" e 10,12 m até o vértice **72**, de coordenadas **N 7.387.242,99m** e **E 304.688,13m**; deste segue confrontando em linha contínua e distância sobre a testada do Núcleo com **Prédio Residencial Construído em uma Gleba de Terras de Propriedade de Marcelo Marinho de Mello Neuer e outros – Matrícula 21.381 - 1º CRI e Área de terras designada pela letra "A" de Propriedade de Augusta Silvestre e Outros – Matrícula 42.084 - 1º CRI do vértice 72 ao 73**, com o seguinte azimute e distância: 332°28'25" e 29,57 m até o vértice **73**, de coordenadas **N 7.387.269,21m** e **E 304.674,47m**; deste segue confrontando em linha contínua e distância sobre a testada do Núcleo com **Área de terras designada pela letra "A" de Propriedade de Augusta Silvestre e Outros – Matrícula 42.084 - 1º CRI do vértice 73 ao 74**, com o seguinte azimute e distância: 331°10'39" e 7,73 m até o vértice **74**, de coordenadas **N 7.387.275,98m** e **E 304.670,74m**; deste segue confrontando em linha contínua e distância sobre a testada do Núcleo com **Área de terras designada pela letra "A" de Propriedade de Augusta Silvestre e Outros – Matrícula 42.084 - 1º CRI e Terreno Urbano designado por área "B3" de Propriedade de Nelson Moreira de Azevedo - Matrícula 61.866 - 1º CRI do vértice 74 ao 75**, com o seguinte azimute e distância: 323°53'52" e 16,57 m até o vértice **75**, de coordenadas **N 7.387.289,37m** e **E 304.660,98m**; deste segue confrontando em linha contínua e distância sobre a testada do Núcleo com **Terreno Urbano designado por área "B3" de Propriedade de Nelson Moreira de Azevedo - Matrícula 61.866 - 1º CRI do vértice 75 ao 76**, com o seguinte azimute e distância: 307°34'46" e 9,79 m até o vértice **76**, de coordenadas **N 7.387.295,34m** e **E 304.653,22m**; deste segue confrontando em linha contínua e distância sobre a testada do Núcleo com **Terreno Urbano designado por área "B3" de Propriedade de Nelson Moreira de Azevedo - Matrícula 61.866 - 1º CRI e Propriedade de Nelson Moreira de Azevedo - Matrícula 61.865 - 1º CRI do vértice 76 ao 77**, com o seguinte azimute e distância: 342°49'36" e 12,31 m até o vértice **77**, de coordenadas **N 7.387.307,10m** e **E 304.649,59m**; deste segue confrontando em linha contínua e distância sobre a testada do Núcleo com **Terreno Urbano designado por área "B2" de Propriedade de Nelson Moreira de Azevedo - Matrícula 61.865 e Terreno Urbano designado por área "B1" de Propriedade de Nelson Moreira de Azevedo Matrícula 61.864 - 1º CRI e Terreno Urbano designado por área remanescente de Propriedade de Dicard Participações Ltda - Matrícula 125.360 - 1º CRI do vértice 77 ao 78**, com o seguinte azimute e distância: 323°55'25" e 51,20 m até o vértice **78**, de coordenadas **N 7.387.348,48m** e **E 304.619,44m**; deste segue confrontando em linhas descontínuas e distâncias

sobre a testada do Núcleo com **Terreno Urbano designado por área remanescente de Propriedade de Dicard Participações Ltda Matrícula 125.360 - 1º CRI do vértice 78 ao 01**, com os seguintes azimutes e distâncias: 342°35'15" e 17,99 m até o vértice **79**, de coordenadas **N 7.387.365,64m** e **E 304.614,05m**; 312°57'09" e 8,01 m até o vértice **80**, de coordenadas **N 7.387.371,10m** e **E 304.608,19m**; 337°17'57" e 6,75 m até o vértice **81**, de coordenadas **N 7.387.377,33m** e **E 304.605,59m**; 340°08'20" e 13,45 m até o vértice **82**, de coordenadas **N 7.387.389,97m** e **E 304.601,02m**; 331°13'01" e 7,31 m até o vértice **83**, de coordenadas **N 7.387.396,38m** e **E 304.597,50m**; 354°20'22" e 26,66 m até o vértice **84**, de coordenadas **N 7.387.422,91m** e **E 304.594,87m**; 318°43'25" e 19,87 m até o vértice **85**, de coordenadas **N 7.387.437,85m** e **E 304.581,76m**; 341°26'55" e 4,21 m até o vértice **86**, de coordenadas **N 7.387.441,84m** e **E 304.580,42m**; 15°22'38" e 7,00 m até o vértice **87**, de coordenadas **N 7.387.448,59m** e **E 304.582,27m**; 30°39'41" e 6,12 m até o vértice **88**, de coordenadas **N 7.387.453,85m** e **E 304.585,39m**; 6°58'43" e 7,87 m até o vértice **89**, de coordenadas **N 7.387.461,67m** e **E 304.586,35m**; 356°16'58" e 7,28 m até o vértice **90**, de coordenadas **N 7.387.468,94m** e **E 304.585,88m**; 358°06'50" e 4,60 m até o vértice **91**, de coordenadas **N 7.387.473,53m** e **E 304.585,73m**; 46°57'53" e 2,35 m até o vértice **92**, de coordenadas **N 7.387.475,14m** e **E 304.587,45m**; 4°12'51" e 1,62 m até o vértice **93**, de coordenadas **N 7.387.476,75m** e **E 304.587,57m**; 345°46'40" e 1,75 m até o vértice **94**, de coordenadas **N 7.387.478,45m** e **E 304.587,14m**; 319°49'13" e 8,47 m até o vértice **95**, de coordenadas **N 7.387.484,92m** e **E 304.581,67m**; 278°36'59" e 5,68 m até o vértice **96**, de coordenadas **N 7.387.485,77m** e **E 304.576,06m**; 318°36'13" e 5,27 m até o vértice **97**, de coordenadas **N 7.387.489,72m** e **E 304.572,58m**; 255°08'46" e 3,36 m até o vértice **98**, de coordenadas **N 7.387.488,86m** e **E 304.569,33m**; 282°13'38" e 4,76 m até o vértice **99**, de coordenadas **N 7.387.489,87m** e **E 304.564,68m**; 327°02'16" e 34,30 m até o vértice **100**, de coordenadas **N 7.387.518,65m** e **E 304.546,02m**; 320°14'56" e 29,90 m até o vértice **101**, de coordenadas **N 7.387.541,64m** e **E 304.526,90m**; 305°23'15" e 24,61 m até o vértice **102**, de coordenadas **N 7.387.555,89m** e **E 304.506,84m**; 325°37'32" e 10,76 m até o vértice **103**, de coordenadas **N 7.387.564,77m** e **E 304.500,76m**; 309°56'36" e 18,29 m até o vértice **104**, de coordenadas **N 7.387.576,52m** e **E 304.486,74m**; 319°04'45" e 28,72 m até o vértice **105**, de coordenadas **N 7.387.598,22m** e **E 304.467,93m**; 292°48'11" e 12,17 m até o vértice **106**, de coordenadas **N 7.387.602,93m** e **E 304.456,71m**; 309°38'42" e 13,65 m até o vértice **107**, de coordenadas **N 7.387.611,64m** e **E 304.446,20m**; 309°11'40" e 29,90 m até o vértice **108**, de coordenadas **N 7.387.630,53m** e **E 304.423,03m**; 315°21'15" e 18,71 m até o vértice **109**, de coordenadas **N 7.387.643,84m** e **E 304.409,88m**; 329°06'04" e 3,26 m até o vértice **110**, de coordenadas **N 7.387.646,64m** e **E 304.408,21m**; 329°06'04" e 30,70 m até o vértice **111**, de coordenadas **N 7.387.672,98m** e **E 304.392,44m**; 330°59'03" e 53,67 m até o vértice **112**, de coordenadas **N 7.387.719,92m** e **E 304.366,41m**; 347°27'03" e 29,95 m até o vértice **113**, de coordenadas **N 7.387.749,15m** e **E 304.359,90m**; 339°35'48" e 2,87 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

OS PROPRIETÁRIOS DAS ÁREAS ABAIXO INTEGRAM A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO NÚCLEO RECANTO DOS VICTOR				
IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA	PROPRIETÁRIO	ATO DE REGISTRO	ÁREA TOTAL (m²)	ÁREA (m²) INTEGRANTE DO NÚCLEO
Terreno urbano, situado no lugar denominado "Sítio Dos Victor"	José de Moraes Victor, Therezinha de Oliveira Victor, Antônio Benedicto de Moraes Victor, Maria Ap. Paes da Rocha Victor e outros	Matrícula 32.660 - 1ºCRI	171.260,46	169.575,34
Estrada dos Victor	Prefeitura Municipal de Cotia	-	-	0,00
Área Pública Municipal	Prefeitura Municipal de Cotia	-	-	0,00
Área de terras	Waldemar Mestieri Lemos e Outros	Matrícula 1.376 - 1ºCRI	11.740,00	0,00
Área de terras	Camila Prete Stocco e Armando Stocco Neto	Matrícula 1.377 - 1ºCRI	15.172,00	0,00
Área de terras designada por Glebas "A" e "B"	Brooklin Construtora e Incorporadora Ltda	Matrícula 88.295 - 1ºCRI	7.988,00	0,00
Prédio residencial construído em uma gleba de terras	Marcelo Marinho de Mello Neuber e outros Marcia Marinho de Mello Neuber	Matrícula 21.381 - 1ºCRI	16.700,00	0,00
Área de terras designada pela letra "A"	Augusta Silvestre e outros	Matrícula 42.084 - 1ºCRI	4.000,00	0,00
Terreno urbano designado por Área "B3", Bairro do Rio Cotia	Nelson Moreira de Azevedo e outros	Matrícula 61.866 - 1ºCRI	2.980,52	0,00
Terreno urbano designado por Área "B2", Bairro do Rio Cotia	Nelson Moreira de Azevedo e outros	Matrícula 61.865 - 1ºCRI	2.829,94	0,00

Terreno urbano designado por Área "B1", Bairro do Rio Cotia	Nelson Moreira de Azevedo e outros	Matrícula 61.864 - 1ºCRI	2.497,16	0,00
Terreno urbano designado Área Remanescente, Bairro do Maranhão	Dicard Participações Ltda	Matrícula 125.360 - 1ºCRI	23.526,99	0,00
Terreno urbano designado Lote nº "01" da Quadra "I", Bairro do Rio Cotia ou Maranhão	Turmina Empreendimentos Imobiliários Ltda	Matrícula 112.940 - 1ºCRI	1.271,48	0,00
Terreno urbano designado Lote nº "02" da Quadra "I", Bairro do Rio Cotia ou Maranhão	Construbase Engenharia Ltda	Matrícula 112.941 - 1ºCRI	1.404,68	0,00
Terreno urbano designado Lote nº "03" da Quadra "I", Bairro do Rio Cotia ou Maranhão	Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda	Matrícula 112.942 - 1ºCRI	1.435,82	0,00
Terreno urbano designado Lote nº "04" da Quadra "I", Bairro do Rio Cotia ou Maranhão	Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda	Matrícula 112.943 - 1ºCRI	1.438,48	0,00
Terreno urbano designado Lote nº "05" da Quadra "I", Bairro do Rio Cotia ou Maranhão	Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda	Matrícula 112.944 - 1ºCRI	1.441,15	0,00
Terreno urbano designado Lote nº "06" da Quadra "I", Bairro do Rio Cotia ou Maranhão	Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda	Matrícula 112.945 - 1ºCRI	1.273,49- 406,43= 867,06	0,00
Área Verde 05	Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda	Matrícula 87.428 - 1ºCRI	406,43	0,00
Área Verde 01	Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda	Matrícula 87.428 - 1ºCRI	33.019,96	0,00
Área Verde 02	Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda	Matrícula 87.428 - 1ºCRI	5.701,51	0,00

Área Verde 03	Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda	Matrícula 87.428 - 1ºCRI	409,20	0,00
Área Verde 04	Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda	Matrícula 87.428 - 1ºCRI	4.900,49	0,00
Remanescente de um Terreno urbano designado por área remanescente "A" parte da gleba denominada "Sítio dos Victor" (Viela 01)	Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda	Matrícula 87.428 - 1ºCRI	146.723,93	0,00
Remanescente de um Terreno urbano designado por área remanescente "A" parte da gleba denominada "Sítio dos Victor" (Viela 02)	Empresarial Raposo Park Empreendimentos Imobiliários Ltda	Matrícula 87.428 - 1ºCRI	146.723,93	0,00
Terreno urbano designado Lote nº"34" da quadra "O" – Loteam. Recanto dos Victor	José Guilherme Cavalheiro	Matrícula 35.556 - 1ºCRI	310,00	310,00
Terreno urbano designado Lote nº"16" da quadra "B" – Loteam. Recanto dos Victor	José Silvestre de Godoy	Matrícula 37.245 - 1ºCRI	250,00	250,00
Terreno urbano designado Lote nº"21" da quadra "I" – Loteam. Recanto dos Victor	Severina Vicente de Amorim	Matrícula 37.915 - 1ºCRI	250,00	250,00
Terreno urbano designado por Lote nº"07" da quadra "J" – Loteam. Recanto dos Victor	Jorge Luiz de Assis e outros	Matrícula 39.767 - 1ºCRI	256,00	256,00
Uma residência unifamiliar e seu respectivo terreno urbano-Rua Serra da Laje nº216 (Lote nº13 da Quadra C)- Loteam. Recanto dos Victor	Paulo Tobias Martins e outros	Matrícula 133.386 - 1ºCRI	250,00	250,00
Terreno urbano designado por Lote nº"08" da quadra "M" – Loteam. Recanto dos Victor	José dos Santos Filho	Matrícula 42.305 - 1ºCRI	250,00	250,00

Terreno urbano designado por Lote nº03" da quadra "O" – Loteam. Recanto dos Victor	Mauro Rodrigues dos Santos	Matrícula 34.354 - 1ºCRI	305,00	305,00
Terreno urbano designado por Lote nº18" da quadra "O" – Loteam. Recanto dos Victor	Lucirio Gonçalves de Morais e outros	Matrícula 39.863 - 1ºCRI	625,00	625,00
Terreno urbano designado por Lote nº20" da quadra "O" – Loteam. Recanto dos Victor	José Pereira da Penha e outros	Matrícula 94.945 - 1ºCRI	290,00	290,00
Terreno urbano designado por Lote nº31" da quadra "O" – Loteam. Recanto dos Victor	Regina de Souza Pereira	Matrícula 45.993 - 1ºCRI	300,00	300,00
Terreno urbano designado por Lote nº35" da quadra "O" – Loteam. Recanto dos Victor	José Guilherme Cavalheiro	Matrícula 35.557 - 1ºCRI	340,00	340,00
Terreno urbano designado por Lote nº39" da quadra "O" – Loteam. Recanto dos Victor	Nelson de Oliveira	Matrícula 35.037 - 1ºCRI	250,00	250,00

Sendo assim, ficam os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, os titulares de domínio, os confinantes, bem como os terceiros eventualmente interessados, NOTIFICADOS, nos termos do §1º do artigo 31 da Lei Federal nº 13.465/17 c/c §1º do artigo 24 do Decreto Federal nº 9.310/18, de que dispõem do prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir desta publicação, para se MANIFESTAREM a este promovente da REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL - REURB-S, representado pela Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, localizada à R. Jorge Caixe - Jardim Nomura, Cotia - SP, CEP 06716-690, neste Município, em horário de expediente, ou seja, nos dias úteis, das 9hs às 16hs. A ausência de manifestação, no prazo acima assinalado, implicará na concordância tácita com o referido processo de regularização fundiária REURB-S do Loteamento Recanto dos Victor

Cotia, dia 03 de Maio de 2022

.

SÉRGIO FOLHA
Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo