

**ANEXO 12 - DECLARAÇÃO DE ANÁLISE E VIABILIDADE DA PROPOSTA  
COMERCIAL EMITIDA PELA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA**

[local], [■] de [■] de 2023.

Ao

Município de Cotia/SP

Ref.: Edital de Concorrência no[■]/2023 - Declaração de Análise e Viabilidade da Proposta Comercial Emitida pela Instituição Financeira

Prezados Senhores,

Pela presente carta, o [nome da instituição ou entidade financeira] ("Instituição financeira"), instituição financeira que assessora o [nome da PROPONENTE] ("PROponente"), de acordo com o item 14.4.1, do Edital de Concorrência no[■]/2023 ("EDITAL"), declara, para os devidos fins, que analisou o Plano de Negócios apresentado pela PROPONENTE e atesta a sua viabilidade e exequibilidade sob os aspectos da montagem financeira do empreendimento.

A Instituição Financeira declara que analisou o Plano de Negócios elaborado pela PROPONENTE para participar da Concorrência nº[■]/2023, sob todos os seus aspectos financeiros, tendo confrontado a metodologia da montagem financeira do empreendimento à luz das melhores práticas de mercado, e realizado os questionamentos e investigações que considerou necessários para sua análise, assumindo, para tanto, a exatidão e completude dos dados e levantamentos utilizados pela PROPONENTE como base para a elaboração do Plano de Negócios.

Isso posto, a Instituição financeira declara que o Plano de Negócios integrante da proposta comercial no Envelope de Número 3 no momento da licitação deverá ser integralmente o mesmo analisado por esta, sob pena desta análise de viabilidade perder sua validade, atesta ainda que o plano de negócios analisado apresentou os seguintes índices financeiros e valores:

- a) Contraprestação mensal máxima da proposta: ...R\$/mês;
- b) TIR = .. % ;
- c) VPL = R\$ ... ;
- d) Playback = ... anos

A instituição financeira declara ainda que:

i. Não foram utilizadas receitas acessórias ou extraordinárias oriundas de outros serviços além da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL com valor máximo estabelecido por este edital, e não foi considerado qualquer bônus sobre economia, redução de conta de energia ou qualquer outro tipo;

ii. Desde que mantidas todas as premissas e parâmetros adotados no "Plano de Negócios" da proposta, em conformidade com as orientações dispostas no item "b" do Anexo 4 deste Edital, o Projeto apresenta viabilidade econômica e exequibilidade;

iii. As demonstrações contábeis e financeiras foram apresentadas em conformidade com as orientações presentes no ICPC 01 (R1), OCPC 05, CPC 47, CPC 48 e demais normas e recomendações contábeis e fiscais vigentes no país para contratos de concessão.

Com base em todo o exposto, e desde que mantidas as premissas e parâmetros adotados no Plano de Negócios a nós apresentado pela PROPONENTE, atestamos sua viabilidade e exequibilidade sob os aspectos financeiros.

---

[Instituição Financeira]  
[representante(s) legal(is)]

---

[PROponente]  
[representante(s) credenciado(s)]

Testemunhas:

---

Nome:  
RG:

---

Nome:  
RG: