

ConCidade-Cotia

RELATÓRIO DOS TRABALHOS REALIZADOS PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR E LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Os trabalhos de revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo foram conduzidos pelo CONSELHO DA CIDADE – Decreto 9.248/2023, Secretaria Municipal de habitação e Urbanismo e Diretoria Executiva e Grupo Técnico – Decreto n. 9.254/2023.

O trabalho teve início com a realização de reuniões preparatórias realizadas nas quatro regiões do Município com o objetivo de dar a população a ciência da revisão das leis citadas, sua importância e como elas afetam o seu dia a dia. Foi realizado um questionário, não com o intuito estatístico, mas sim para fomentar a reflexão e debates sobre os temas.

A imprensa divulgou a realização dessas reuniões, como se verifica nos links abaixo:

<https://www.port Alviva.com.br/post/cotia-realizar%C3%A1-diagn%C3%B3stico-participativo-para-revis%C3%A3o-do-plano-diretor-e-uso-e-ocupa%C3%A7%C3%A3o-de-solo>

https://www.facebook.com/photo/?fbid=925657859163984&set=a.479444530451988&locale=pt_BR

<https://www.revistacircuito.com/cotia-realizara-consulta-participativa-para-revisao-do-plano-diretor/>

<https://www.granjanews.com.br/cotia-realizara-diagnostico-participativo-para-revisao-do-plano-diretor-e-uso-e-ocupacao-de-solo/>

<https://www.jornalcotidiano.com.br/noticia/2881/cotia-realizar-diagnostico-participativo-para-revisao-do-plano-diretor-e-uso-e-ocupacao-de-solo>

<https://cotia.sp.gov.br/cotia-realizara-diagnostico-participativo-para-revisao-do-plano-diretor-e-uso-e-ocupacao-de-solo/>

A primeira reunião realizada foi na região do Caputera em 13/12/2023



No dia subsequente foi realizada a segunda reunião na região de Caucaia.



No dia 15/12/23 foi a vez da Região da Granja Viana receber o evento.



Por fim, no dia 16/12/23 uma manhã de sábado, a Câmara Municipal foi a sede para os debates na região central.



Realizadas as reuniões a Diretoria Executiva e Grupo Técnico deram início a revisão das leis em vigência, Lei Complementar nº 325, de 16 de março de 2.022 e lei complementar nº 334, de 11 de agosto de 2.022, com apreciação do que debatido nas reuniões preparatórias e das demandas internas de cada secretaria de governo.



Concluída a demanda interna, passou-se a realização das audiências públicas, com a divulgação pela imprensa, por faixas e carros de som, conforme links e fotos abaixo:

<https://cotia.sp.gov.br/prefeitura-apresentara-minuta-do-plano-diretor-e-da-lei-de-uso-ocupacao-de-solo-em-audiencias-publicas/>

<https://www.portalviva.com.br/post/plano-diretor-e-lei-de-uso-ocupa%C3%A7%C3%A3o-de-solo-prefeitura-de-cotia-apresentar%C3%A1-minuta-em-audi%C3%A2ncias-p%C3%BA>

<https://www.jornalcotidiano.com.br/noticia/2982/prefeitura-apresentar-minuta-do-plano-diretor-e-da-lei-de-uso-ocupao-de-solo-em-audincias-pblicas>

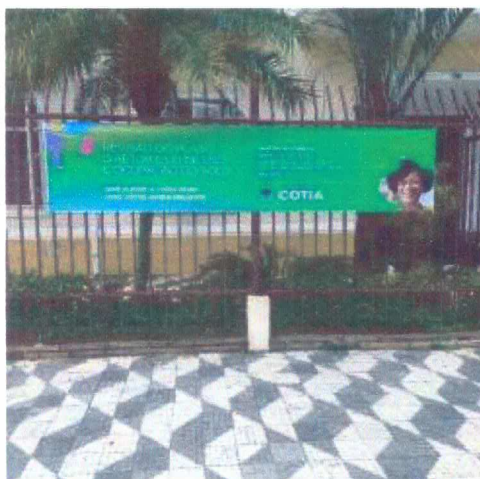
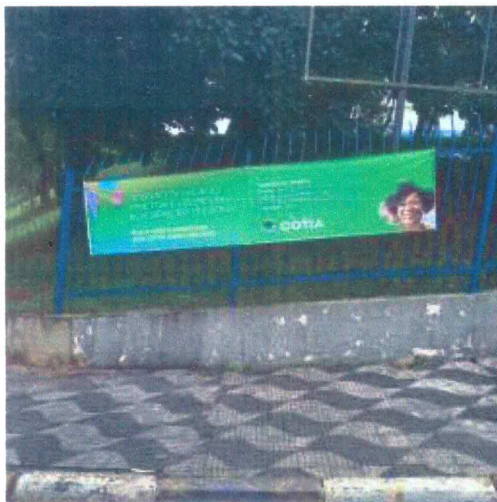
<https://www.revistacircuito.com/plano-diretor-de-cotiasera-discutido-em-audiencias-publicas-nos-proximos-dias/>

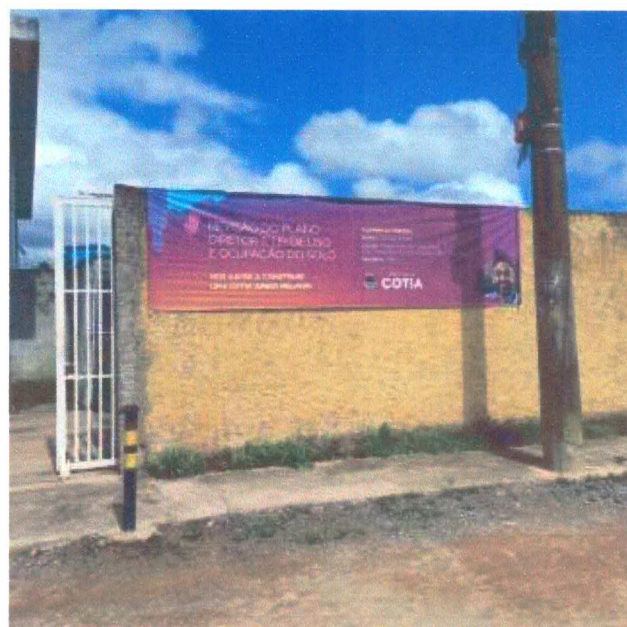
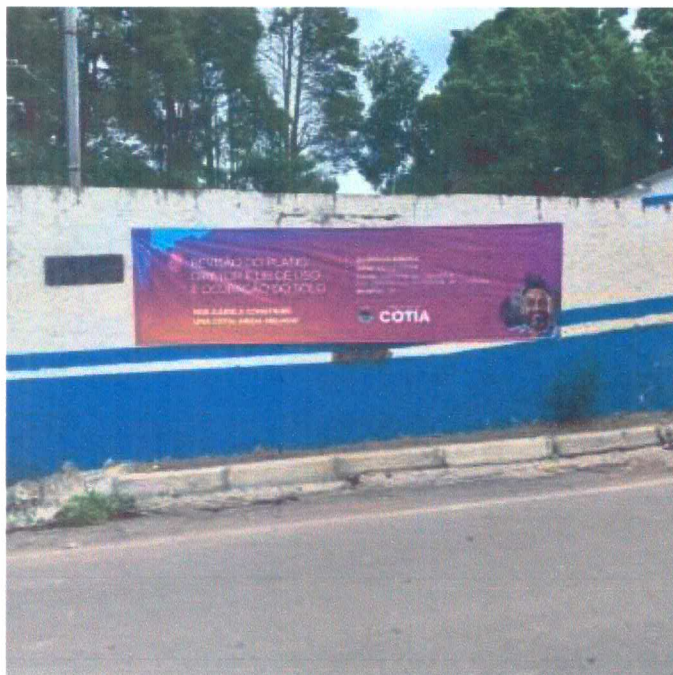
<https://www.granjaviana.com.br/noticia/prefeitura-apresentara-minuta-do-plano-diretor-e-da-lei-de-uso-ocupacao-de-solo-em-audiencias-publicas>

<https://cotia.sp.gov.br/prefeitura-realizara-a-4a-audiencia-publica-do-plano-diretor-e-da-lei-de-uso-ocupacao-de-solo-no-caputera/>

<https://cotia.sp.gov.br/audiencia-publica-de-revisao-do-plano-diretor-e-lei-de-uso-e-ocupacao-do-solo-no-caputera/>

Divulgação por faixas:





A primeira audiência foi realizada aos 31.01.24 no CEUC – na Região de Caucaia.



A segunda aos 03.02.24 na Câmara Municipal, na Região Central.



A terceira aos 06.02.24 na CIESP, atendendo a região da Granja Viana.



E as audiências públicas foram encerradas no dia 22.02.24 na Região do Caputera



Durante todo esse período, este Conselho esteve reunido, ora a frente dos trabalhos, ora em supervisão, conduzindo e acompanhando todo o processo, finalizado pelo Conselho na reunião de hoje, onde foi deliberado o encaminhamento das minutas do projeto das leis revisadas para o Chefe do Poder Executivo, para a Promotoria a fim de acompanhamento e para atualização no site oficial do Município.

Registro Fotográfico das reuniões do Conselho da Cidade de Cotia – ConCidade-Cotia

15/01/2024



19/01/2024



26/01/2024



31/01/2024



16/02/2024



04/03/2024



O tema também foi debatido na Reunião Conselho Municipal do Meio Ambiente em 07/02/2024 e com o Gestor da APA de Itupararanga – Fundação Florestal – Sr. Walter Gomes Moreira.



E assim foram finalizados os trabalhos de revisão no que competia a este Conselho, composto em sua maioria pela Sociedade Civil, tendo sido franqueado a todos os interessados amplo espaço para participação e debates.

Cotia, 04 de março de 2024.


ONOFRE DE OLIVEIRA FERREIRA
Presidente do ConCidade-Cotia